

Algemene informatie

Aanbesteding: Uitgebreide Gevarenverzekering Asten
Aanbestedende Dienst: Gemeente Asten
Referentie: BIZOB-2024-GEZ-MUI-00442

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Begeleidend makelaar ?

Vraag:
Kunt u ons vertellen wie de begeleidend makelaar is bij deze EA?

b.v.d.

M.v.g.
Allianz Benelux N.V.

Antwoord:
Aon

Percelen: P1 UGV Asten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
In het beginsel is het schoolbestuur verantwoordelijk voor het onderhoud van het bouwdeel 'school'. De gemeente Asten is eigenaar van het bouwdeel 'kinderopvang'. Voor het onderhoud van een pand zijn verantwoordelijk de gemeente Asten en het schoolbestuur. Noot: hierover zijn wel afspraken gemaakt om bepaalde zaken (b.v. gezamenlijk installatie- en dakonderhoud) te combineren.

Percelen: P1 UGV Asten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het schoolbestuur is in beginsel op grond van de Wet Primair Onderwijs verantwoordelijk voor de instandhouding/onderhoud van de school. De gemeente is voor haar deel (kinderopvang verantwoordelijk. Voor alle gebouwen zijn meerjarige onderhoudsplannen opgesteld, door het schoolbestuur, gemeente of gezamenlijk. Het onderhoud van alle gebouwen is ten minste voldoende waar de recente nieuw gerealiseerde nieuwbouw goed is.

Percelen:

P1 UGV Asten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Wij volgen hierin landelijke regelgeving. De brandmeldinstallatie voldoet aan het voormalige bouwbesluit. Inbraakinstallatie aanwezig.

Percelen:

P1 UGV Asten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

De aanbestedende dienst houdt een standaard termijn aan van 5 kalenderjaren.

Percelen: P1 UGV Asten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 6
Onderwerp: Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schade boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en het eigen risico wat ten tijde van deze schade van toepassing was ?

Antwoord:

Zie bijgevoegd schadeoverzicht bij de aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 UGV Asten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 7
Onderwerp: Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Niet van toepassing / voorhanden.

Percelen: P1 UGV Asten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 8
Onderwerp: Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het

objectenoverzicht

Antwoord:

Zie voor de antwoorden het objectenoverzicht. Monumenten: Er zijn geen scholen met een officiële monumentenstatus. KC de Voordeldonk beschikt over cultuurhistorische waardevolle elementen, deze zijn behouden in de renovatie.

Percelen: P1 UGV Asten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord omdat bij een grote schade deze ratio snel is bereikt.

Percelen: P1 UGV Asten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

De uiterste datum van de tweede vragenronde is 27 september 2024.

Percelen: P1 UGV Asten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht,

het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord. Het inschrijfbiljet moet wel ondertekend worden door bevoegde partij.

Percelen: P1 UGV Asten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer de objecten zijn getaxeerd?

Antwoord:

In oktober en november 2019

Percelen: P1 UGV Asten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Concept polis, Automatische dekking

Vraag:

De automatische dekking voor nieuwe zaken tot €7.500.000 is in verhouding met de verzekerde som bijzonder groot, kunt u akkoord gaan met een maximum van € 2.500.000?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Het maximum zal op € 5.000.000,00 worden gesteld.

Percelen: P1 UGV Asten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 14
Onderwerp: Concept Polis, Funderingen

Vraag:
Funderingen zijn meeverzekerd tot aan het vermelde maximum. Is de fundering niet in de taxatie verwerkt?

Antwoord:
Fundering is niet in de taxatierapporten verwerkt.

Percelen: P1 UGV Asten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 15
Onderwerp: Clausule Tussentijdse Opzegging

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een termijn van drie maanden in plaats van vijf maanden?

Antwoord:
Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Percelen: P1 UGV Asten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 16
Onderwerp: 4.1 Algemeen

Vraag:
Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars er tussen de verschillende verzekeraars namens wie de gevolmachtigd agent een inschrijving indient, eveneens geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:
Akkoord. Het inschrijfbiljet moet wel ondertekend worden door bevoegde partij.

Percelen: P1 UGV Asten

Beantwoord op: 20 sep. 2024